

BANDO DI GARA

Scadenza il 3 febbraio 2016

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA "AGRIFIERA" ANNI 2016 - 2017

GeSte Srl dispone della competenza in materia di "Fiere" in virtù causa del disposto dell'Art. 1 comma 3 del Contratto di Servizio registro int. 37/07 approvato ed allegato alla deliberazione della Giunta Municipale di San Giuliano Terme n. 273 del 23/11/2007 e dal successivo contratto quadro tuttora in vigore.

GeSte Srl intende affidare in concessione l'organizzazione, l'allestimento e la gestione della manifestazione "Agrifiera" per gli anni 2016 – 2017, mediante gara informale ai sensi dell' art. 30 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.. La concessione avrà valore biennale con possibilità di proroga per ulteriori due anni anche singoli.

1) SOCIETA' CONCEDENTE:

Gestione Servizi Territoriali GeSte Srl

società *in-house* sotto il controllo del Socio Unico Comune di San Giuliano Terme

sede legale: via G. B. Niccolini, 25 – 56017 San Giuliano Terme (PI)

sede amministrativa: Largo T. Bandettini, 4/5, loc. Ghezzano, 56017 San Giuliano Terme (PI)

telefono 050 8754601 – fax 050 8754640

sito web: www.geste.it - pec: geste@pec.it

2) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:

L'attività oggetto di affidamento comprende: l'organizzazione, l'allestimento dell'area affidata in concessione e la gestione della parte commerciale della manifestazione. Nell'affidamento è compreso inoltre l'obbligo di mettere a disposizione di GeSte Srl le strutture necessarie alla realizzazione delle manifestazioni ed esposizioni che la stessa intende organizzare, in collaborazione e per conto del Comune di San Giuliano Terme, nella parte di propria competenza. Per una migliore comprensione e approfondimento degli oneri connessi alla prestazione richiesta si rinvia a quanto stabilito dal Capitolato della concessione.

La concessione oggetto del presente bando scade al termine della manifestazione e decorre dalla data di affidamento della concessione. L'edizione della Agrifiera 2016 si svolgerà presumibilmente dal giorno 22 Aprile al 1 Maggio e potrà variare sulla base delle richieste dell'Amministrazione Comunale, ma sarà comunque di durata compresa tra un minimo di 8 e un massimo di 12 giorni.

3) REQUISITI SOGGETTIVI:

Il soggetto concessionario deve svolgere professionalmente l'attività oggetto di concessione e possedere una adeguata capacità nell'allestimento di manifestazioni similari.

Costituisce pertanto **requisito soggettivo** necessario per la partecipazione alla gara il possesso di una **esperienza di almeno 5 anni nella organizzazione e gestione di manifestazioni fieristiche analoghe a quella oggetto del presente bando.**

In particolare è richiesto, **per ciascuno dei 5 anni di attività**, l'aver svolto attività di organizzazione e gestione di **almeno 3 manifestazioni** fieristiche aventi carattere non strettamente locale (che abbiano registrato un significativo numero di affluenza di pubblico e che non abbiano caratteristiche di festa unicamente locale priva di capacità di attrazione a livello provinciale).

Sono ammessi alla gara anche i raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi (associazioni di imprese). In tal caso i requisiti soggettivi (compresa l'esperienza richiesta nel settore) dovranno essere posseduti e dichiarati dalla capogruppo rispetto alle imprese che intendono associarsi o che si siano già costituite in raggruppamento temporaneo.

In caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente che le imprese che intendono associarsi formulino l'offerta congiuntamente, dichiarando di volersi associare e impegnandosi a formalizzare la costituzione del raggruppamento, secondo le disposizioni di legge, in caso di aggiudicazione a loro favore.

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

GeSTe Srl intende procedere all'individuazione del soggetto concessionario attraverso il sistema della gara informale.

Il criterio di aggiudicazione è basato sulla valutazione sia dell'offerta economica che di quella qualitativa con punteggio assegnato sulla base dei quattro criteri di scelta che di seguito dettagliamo:

Elementi di valutazione dell'offerta economica	Punteggio massimo assegnato
Costo giornaliero da corrispondere a GeSTe Srl per la durata della manifestazione pari ad € 5.500,00 . Sono ammesse offerte in rialzo di importo pari a € 500,00 non frazionabili.	Punti 4 per ogni € 500,00 aggiuntive rispetto all'importo base di gara. Fino ad un punteggio massimo di 36 punti .
Prezzo al mq.: valore offerto dall'aggiudicatario alla GeSTe per i mq di strutture installate in meno rispetto ai 1.500,00 mq previsti all'art. 5 del Capitolato. Si accettano offerte al rialzo a partire da € 10,00 al mq.	Punti 1 ogni 2,00 Euro aggiuntivi rispetto all'importo base di € 10,00 fino ad un punteggio massimo di 5 punti .

Il costo giornaliero indica l'importo del canone giornaliero che il concessionario è tenuto a versare a GeSTe Srl in forza della concessione.

Elementi di valutazione dell'offerta tecnica	Punteggio massimo assegnato
Servizi garantiti ai sensi del capitolato ed organizzazione dell'area: particolari modalità di effettuazione dei medesimi che consentano una migliore fruibilità della manifestazione (es. servizi igienici, pulizia dei locali e dell'area, servizio di vigilanza, pubblicità della manifestazione ecc, spettacoli offerti, innovazioni proposte) e la disponibilità a mantenere parte delle strutture durante il mese di maggio per garantire lo svolgimento di eventuali altre manifestazioni nell'area. Per questa sezione è necessaria la descrizione delle modalità (che dovranno differenziarsi da un servizio standard da garantire in ogni caso ai sensi del capitolato) con cui si intende effettuare i servizi per cui si richiede un punteggio aggiuntivo.	Punti da assegnare sulla base del giudizio della commissione che esaminerà le offerte: da un minimo di 0 punti ad un massimo di 35 .
Qualità delle strutture proposte per l'allestimento della manifestazione. L'offerta dovrà comunque garantire un prodotto di buona qualità, il punteggio aggiuntivo verrà riconosciuto alle ditte che proporranno strutture di particolare pregio o di recente acquisto, con caratteristiche tecniche innovative che si integrino in maniera ottimale nel panorama in cui ha luogo la manifestazione.	Punti da assegnare sulla base del giudizio della commissione che esaminerà le offerte: da un minimo di 0 punti ad un massimo di 24 .

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma dei vari punteggi ottenuti per le differenti voci; in caso di parità si procederà ad ulteriore offerta economicamente migliorativa del canone giornaliero ed, in caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio.

5) DOCUMENTAZIONE:

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta relativa all'attività oggetto di concessione (planimetrie dell'area fieristica, specifiche tecniche relative alle strutture e ai materiali per l'allestimento e tutto quanto si renda necessario ai fini della formulazione dell'offerta economica) è disponibile presso la sede Amministrativa della GeStE Srl in Largo T. Bandettini n. 4/5 - Loc. La Fontina – San Giuliano Terme – tel. 050 8754601, rivolgendosi alla signora Tiziana Micheletti.

I soggetti interessati a partecipare alla gara sono tenuti a prendere visione di tutto il materiale documentativo e informativo e ad effettuare un sopralluogo nell'area sede della manifestazione rilasciandone conseguente dichiarazione.

6) DOMANDA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti invitati a partecipare alla gara dovranno presentare domanda di partecipazione, sottoscritta del legale rappresentante con allegata copia fotostatica del documento di identità dello stesso, da redigere sugli allegati 1, 2 e 3.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono dichiarare a pena di esclusione, mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR n. 445/2000 e secondo le modalità indicate nel presente avviso, il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione come di seguito precisato:

a) Situazione giuridica

- I) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività cui afferisce la concessione, ovvero all'Albo nazionale degli enti cooperativi per le società cooperative o loro consorzi. (Si precisa che contestualmente occorrerà indicare anche il numero di posizione INPS, il numero di posizione INAIL e le relative sedi di riferimento. Inoltre dovranno essere indicati i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza del concorrente);
- II) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 68 del RD n. 827 del 1924 (esecuzione con negligenza o malafede di altro servizio);
- III) assenza di procedure fallimentari, liquidative o di concordato o altre equivalenti, in corso alla data del presente bando o già conclusesi con i relativi provvedimenti giudiziari emessi nell'ultimo quinquennio;
- IV) l'assenza di condanne penali definitive per reati incidenti sulla moralità professionale o per reati contro la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento ai reati relativi ai contratti pubblici;
- V) assenza di carichi pendenti relativamente al legale rappresentante dell'impresa e agli amministratori muniti di rappresentanza, nonché al direttore tecnico (in caso di società di persone i predetti certificati vanno prodotti relativamente a tutti i soci, oltre che al direttore tecnico);
- VI) inesistenza di impedimenti a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 231/2001 e successive modifiche e integrazioni.
- VII) tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- VIII) rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99), qualora il concorrente vi sia soggetto;
- IX) insussistenza a carico dell'impresa e dei componenti l'organo di amministrazione di provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (Disposizioni contro la mafia);
- X) di non avere in corso un piano individuale di emersione di cui all'articolo 1 bis della Legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalsi del piano individuale di emersione di cui all'art.1 bis della Legge n. 383/2001 con conclusione del periodo di emersione.

b) Capacità economica e finanziaria

- I) di avere conseguito un volume d'affari dall'attività fieristica nel triennio 2012 - 2013 - 2014 per un importo minimo annuale di € 100.000,00.

c) Capacità tecnica

- I) di essere in possesso di una esperienza di almeno 5 anni compiuti nella organizzazione e gestione di manifestazioni fieristiche analoghe a quella oggetto del presente bando;
- II) di avere svolto, per ciascuno dei 5 anni, attività di organizzazione e gestione di almeno 3 manifestazioni fieristiche aventi carattere non strettamente locale (che abbiano registrato un significativo numero di affluenza di pubblico e che non abbiano caratteristiche di festa unicamente locale priva di capacità di attrazione a livello provinciale).
A tale proposito, a pena di esclusione, dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione contenente:
1. il numero delle manifestazioni organizzate e gestite per ogni anno di attività;
 2. elenco delle manifestazioni suddette, specificando per ciascuna i seguenti dati;
 3. luogo, estensione dell'area occupata, periodo, tipologia, numero dei visitatori, numero e tipologia degli espositori, indicazione degli enti committenti;
- III) di impegnarsi a dotarsi in occasione dello svolgimento della manifestazione di uno staff di personale dipendente idoneo allo svolgimento della manifestazione;

Ai fini del conseguimento della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa è inoltre consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

d) Dichiarazioni complementari

Oltre al possesso dei requisiti di partecipazione e all'inesistenza delle cause di esclusione i concorrenti, secondo le modalità indicate nel presente avviso, per partecipare alla gara dovranno rendere anche le seguenti dichiarazioni complementari:

- I) di avere preso visione del capitolato redatto da GeSTe Srl e recante la regolamentazione del rapporto concessorio e di impegnarsi ad accettarne integralmente ed in modo incondizionato il contenuto;
- II) presa visione, presso gli uffici della sede amministrativa di GeSTe Srl, del materiale documentativo e informativo e dell'avvenuta effettuazione del sopralluogo sull'area oggetto della gara;
- III) di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta economica, nonché di ritenere che il contenuto del capitolato e degli atti di gara risulti esaustivo per la formulazione dell'offerta e per la puntuale gestione del servizio;
- IV) di impegnarsi a non pretendere alcunché a titolo di risarcimento, indennizzo, rimborso spese o a qualsiasi altro titolo per la redazione e presentazione dell'offerta.

GeSTe Srl si riserva la facoltà di verificare dette attestazioni anche tramite richiesta della relativa documentazione.

Prescrizioni specifiche in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese.

Per i raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi la documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta da tutte le imprese che intendono associarsi o che si siano già costituite in raggruppamento temporaneo.

7) SPEDIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA:

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in plico chiuso e debitamente sigillato con la dicitura **"GESTE SRL – GARA AGRIFERA 2016-2017 – RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA PER GESTIONE MANIFESTAZIONE "** al seguente indirizzo: GeSTe Srl, Largo T. Bandettini n. 4/5, loc. Ghezzano, c.a.p. 56017, San Giuliano Terme (PI) entro le ore 9.30 del giorno mercoledì 3 febbraio 2016 (non fa fede il timbro postale). Oltre il termine suddetto non sarà ritenuta valida alcuna richiesta di partecipazione alla gara. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà, sotto pena di non accettazione, essere sigillato e apposto il timbro e la firma del mittente sui tutti i lembi di chiusura.

Nel plico dovranno essere inserite le seguenti 3 buste sigillate contenenti la seguente documentazione amministrativa, tecnica ed economica:

Busta A: Documentazione per l'ammissione alla gara di cui al punto 6 del presente bando a pena di esclusione (Allegati 1, 2 e 3 e loro allegati),

Busta B: Offerta tecnica contenete tutte le voci richieste al fine della valutazione dell'offerta tecnica tra cui il progetto esecutivo (con indicazione dettagliata della tipologia delle strutture allestite, la modalità di svolgimento dei servizi), e la relazione sulle modalità con cui si intende realizzare la parte commerciale della manifestazione compresa l'organizzazione dei vari comparti (zona florovivaisti, zona macchinari agricoli, ecc.).

Busta C: Offerta economica in cui dovranno essere indicati esclusivamente: il canone giornaliero, e il valore offerto dall'aggiudicatario alla GeSTe per i mq di strutture installate in meno rispetto ai 1.500,00 mq previsti all'art. 5 del Capitolato.

L'apertura delle buste pervenute avrà luogo il giorno mercoledì **3 febbraio 2016** alle ore **10,00**.

Ciascun concorrente non può presentare più di un offerta.

L'offerta è vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni dalla presentazione e si intenderà validamente proposta anche per le eventuali proroghe decise dalla società concedente.

8) AGGIUDICAZIONE:

GeSTe Srl si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui una pluralità di partecipanti alla gara presentino offerte la cui valutazione complessiva risulti di pari punteggio GeSTe Srl procederà con un ulteriore invito, diretto esclusivamente ai suddetti soggetti, a presentare offerte al rialzo relativamente al canone giornaliero da corrispondere a GeSTe Srl, aggiudicando la gara a chi in quella sede avrà avanzato l'offerta maggiore. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi della Legge n. 241 del 1990, si comunica che il Responsabile del Procedimento nominato è il Direttore, Dott. Antonio Facchini.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

In ordine al Procedimento Amministrativo di cui al presente Bando di Gara, si rende noto che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, sarà effettuato da GeSTe Srl, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel pieno rispetto delle Disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196 del 30 Giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni).

La Fontina, 21 gennaio 2016

Firmato
Il Direttore Generale
Dott. Antonio Facchini